



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049607

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049607**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

FERRETTI ROBERTO



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4.

Comune di

MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049607

Prot. Generale n: **0049607** A

Data: **10/11/2016** Ora: **12.06**

Classificazione: 6-1-0

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Il Sottoscritto FERRETTI ROBERTO
nato a MARCARIA (MN) il 02/09/1974 CF FRR RRT 44P02 E922F
Residente a MAGENTA (MI) in via/piazza MONTE NERO n. 31
email gestgeor.disambro@tescol.it in qualità di * COMPROPRIETARIO

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt _____

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>	
<i>foglio 18</i>	<i>mappale 29</i>
<i>superficie (mq.) / /</i>	<i>indirizzo MAGENTA (MI), VIA MONTE NERO, 31</i>
<i>intestati FERRETTI ROBERTO / METTICA MARIA GRAZIA</i>	

<i>foglio 18</i>	<i>mappale 6</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo MAGENTA (MI), VIA MONTE NERO, 41</i>
<i>intestati</i>	

<i>foglio</i>	<i>mappale</i>
<i>superficie (mq.)</i>	<i>indirizzo</i>
<i>intestati</i>	

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

I sigg. Ferretti e Mettica sono comproprietari di un lotto con annesso edificio, sito nel Comune di Magenta fraz. Ponte Vecchio, via Monte Nero, n. 31 e distinto catastalmente con il mappale n. 29 del foglio 18 come evidenziato nell'estratto mappa allegato;

I sigg. Faraci e Di Franco sono comproprietari di un lotto con annesso edificio, sito nel Comune di Magenta fraz. Ponte Vecchio, via Monte Nero, n. 41 e distinto catastalmente con il mappale n. 6 del foglio 18 come evidenziato nell'estratto mappa allegato.

E' intendimento dei Sigg. Ferretti-Mettica e Faraci-Di Franco, presentare istanza per ottenere i nulla osta necessari per la realizzazione di una recinzione comune sulla linea di mezzeria della strada chiusa, incontro a confine dei rispettivi mappali e di conseguenza delle rispettive proprietà, come lo si può evincere dall'estratto mappa.

I rispettivi lotti secondo la VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO sono identificati come Aree B3 – art. 14 NTA del Piano delle Regole.

La strada chiusa (come osservato in istanza presentata in data 27/06/2013 ed accolta che viene allegata in copia) presenta uno stato di totale abbandono come evidenziato nelle riprese fotografiche, e l'unico utilizzo che se ne trae è quello di accedere con ingresso pedonale e carraio alla proprietà dei Sigg. Faraci Luca e Di Franco Grazia.

Pertanto tale osservazione per la VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della L.R. 12/05 art. 13 comma 4 è per la trasformazione da "zone destinate alla viabilità" a zone identificate come Aree B3 – art. 14 NTA del Piano delle Regole, e tale variazione porterebbe ad una notevole miglioria allo stato attuale dei luoghi.

Cognome	METTICA	 <p>Firma del titolare <i>Mettica Maria Grazia</i> MAGENTA 25/09/2012</p> <p>Impronta del dito indice sinistro <i>Maria Grazia Mettica</i></p> <p>d'ordine del SINDACO <i>Maria Grazia Mettica</i></p> 
Nome	MARIA GRAZIA	
nato il	23/03/1947	
(atto n. 69 p. 1 s. A)		
a	MAGENTA (MI)	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	MAGENTA	
Via	VIA MONTE NERO n. 31	
Stato civile	coniugata	
Professione	CASALINGA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	160	
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		

Cognome	FERRETTI	 <p>Firma del titolare <i>Ferretti Roberto</i> MAGENTA 11/05/2012</p> <p>Impronta del dito indice sinistro <i>Roberto Ferretti</i></p> <p>d'ordine del SINDACO <i>Roberto Ferretti</i></p> 
Nome	ROBERTO	
nato il	02/09/1944	
(atto n. 74 p. 1 s. A)		
a	MARCARIA (MN)	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	MAGENTA	
Via	VIA MONTE NERO n. 31	
Stato civile	****	
Professione	COMMERCIANTE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	178	
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		

Diritto fisso 3,16 euro
Diritto di segreteria 0,26 euro
Scade il 23/03/2022



AT 9280060

REPUBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MAGENTA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 9280060

DI
METHICA
MARIA GRAZIA

Diritto fisso 3,16 euro
Diritto di segreteria 0,26 euro
Scade il 02/09/2022



AT 5713486

REPUBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MAGENTA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5713486

DI
FERRITTI
ROBERTO

FARACI
LUCA
20-03-1979
00255 1 A 1979
RHO (MI)
ITALIANA
NERVIANO (MI)
GARIBALDI G. 102
STATO LIBERO
==
171
Castani
Marroni
NESSUNO



Luca Faraci

NERVIANO 07-09-2011



Scadenza : 06-09-2021
Diritti : 5,42

AR 5795218



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
NERVIANO

CARTA D'IDENTITA'

N°AR 5795218

DI
FARACI LUCA

Cognome **DI FRANCO**
 Nome **GRAZIA**
 nato il **11/10/1980**
 (anno n. **868** s. **I**)
 a. **MAGENTA (MI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MAGENTA**
 Via **VIA MENTANA n. 86**
 Stato civile ********
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTAZIONI E CONTRASSEGNI SALL. 1.
 Statura **166**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Grazia Di Franco*
 MAGENTA **02/03/2012**
 Ordine statico
Stanziale


Diritto fisso 5,16 euro
 Diritto di segreteria 0,26 euro
 Scade il 15/10/2012

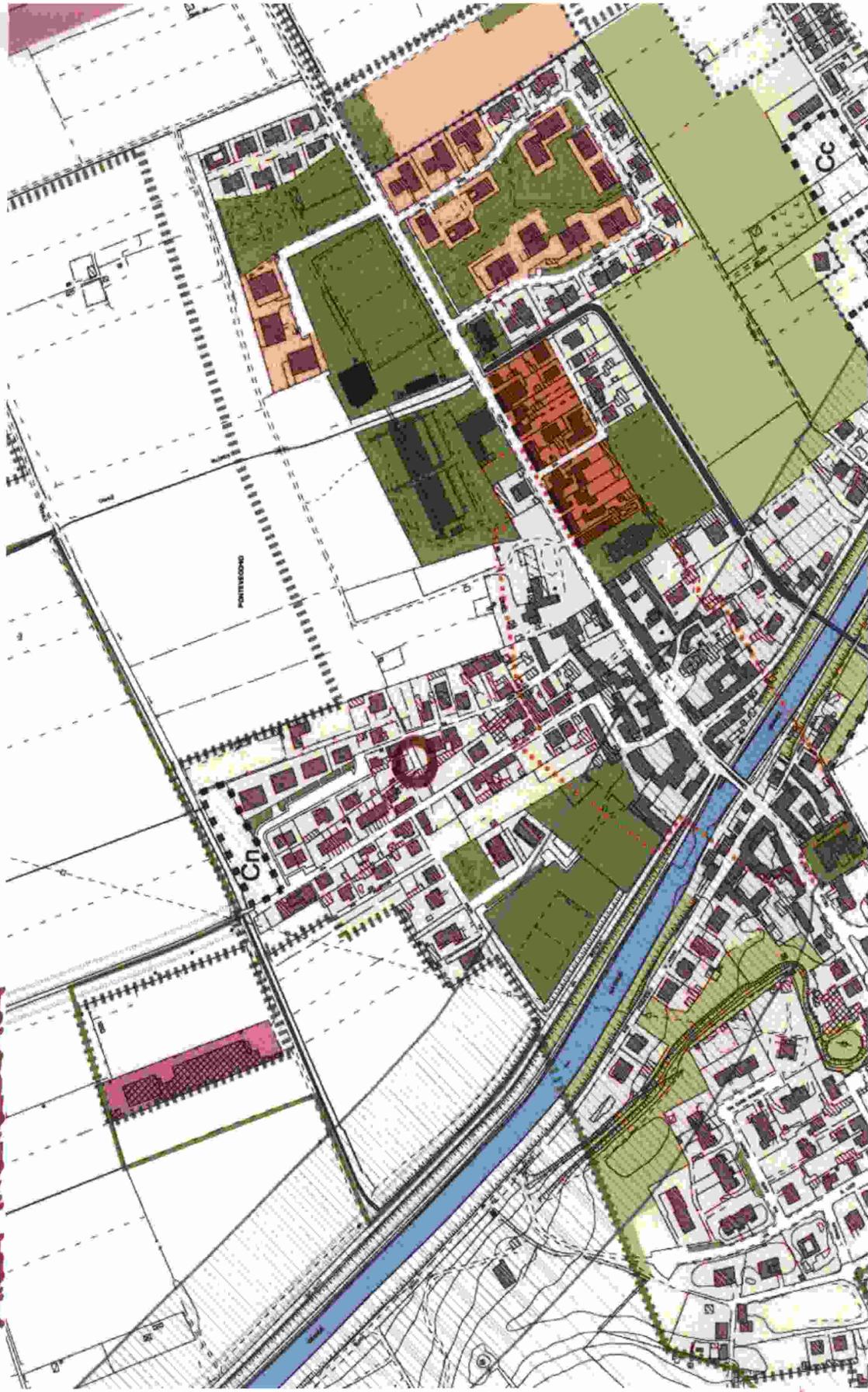
AT 9279599



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAGENTA
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 9279599
 DI
DI FRANCO
GRAZIA

— AREA INTERESSATA



Aree A - art. 13 NTA del Piano delle Regole (vedi tav. RP03)

Aree B1 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Tutela delle cortine stradali - art. 14.5 NTA del Piano delle Regole

Aree B2 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Aree B3 - art. 14 NTA del Piano delle Regole

Aree C - art. 15 NTA del Piano delle Regole

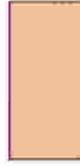
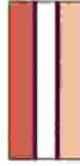
Aree D1 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

**Aree D1bis - Impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione
art. 16 NTA del Piano delle Regole**

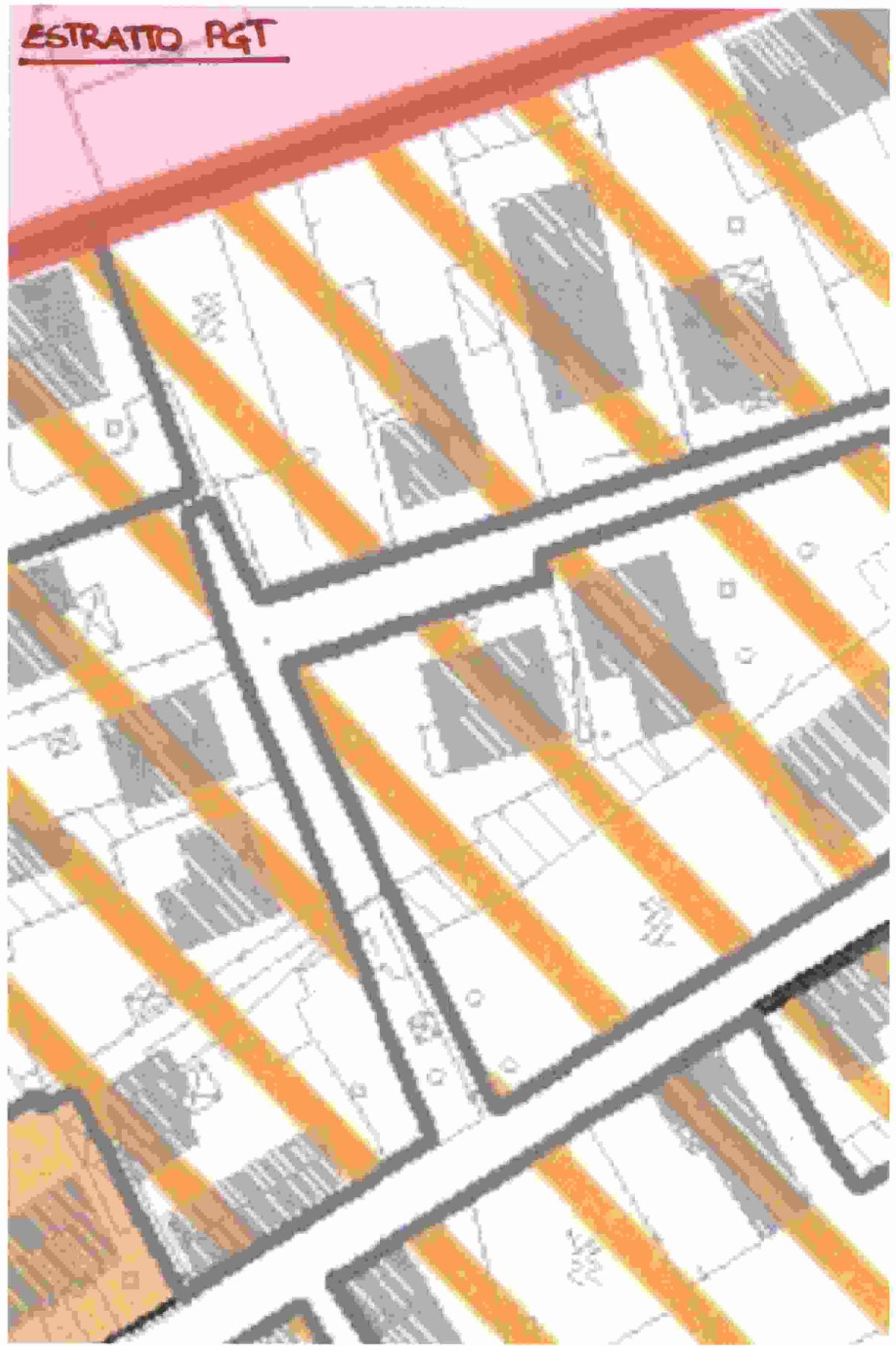
Aree D2 - art. 16 NTA del Piano delle Regole

Area D2 a normativa speciale - art. 16.3.6 NTA del Piano delle Regole

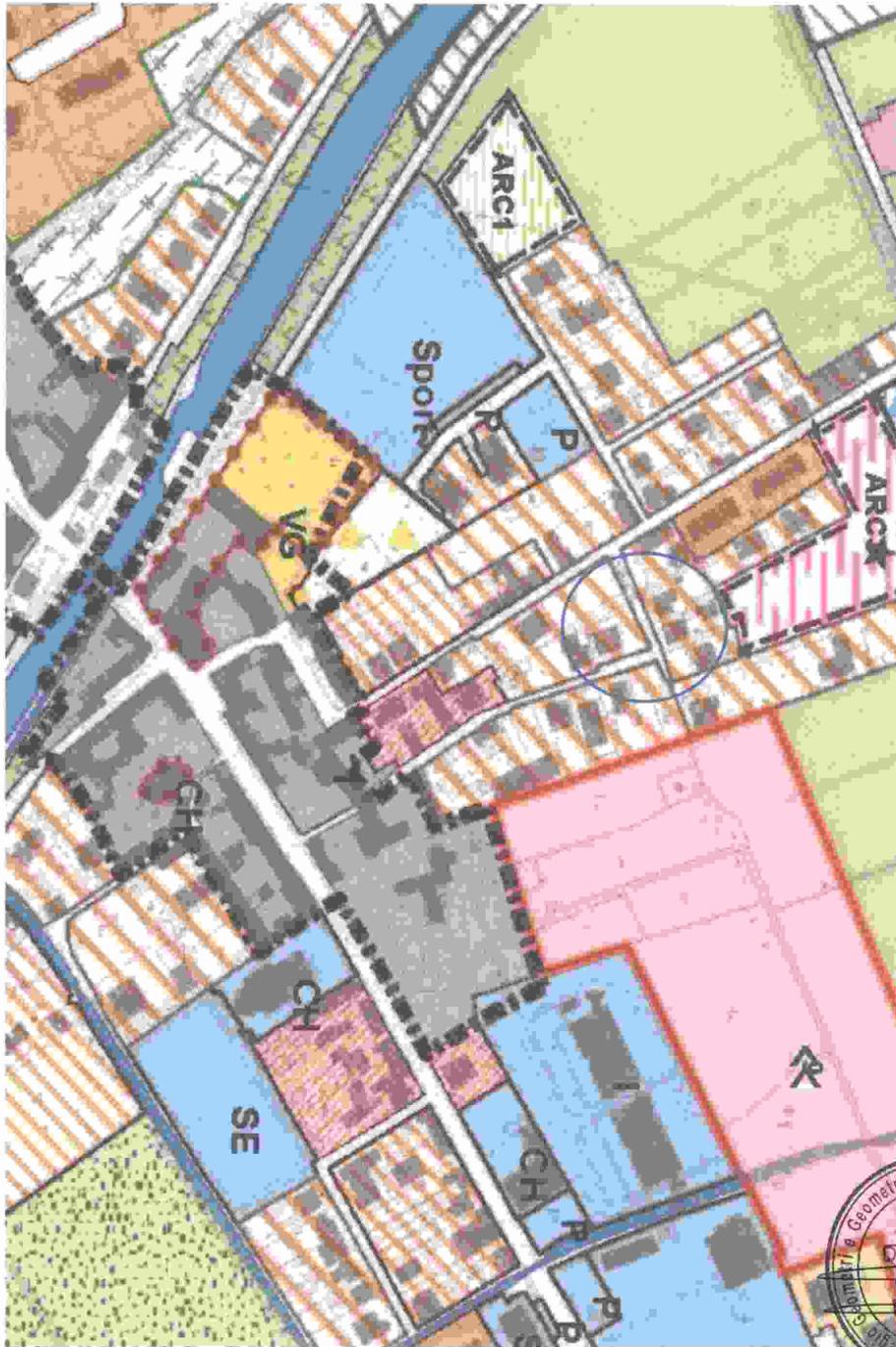
Aree D3 - art. 16 NTA del Piano delle Regole



ESTRATTO PGT

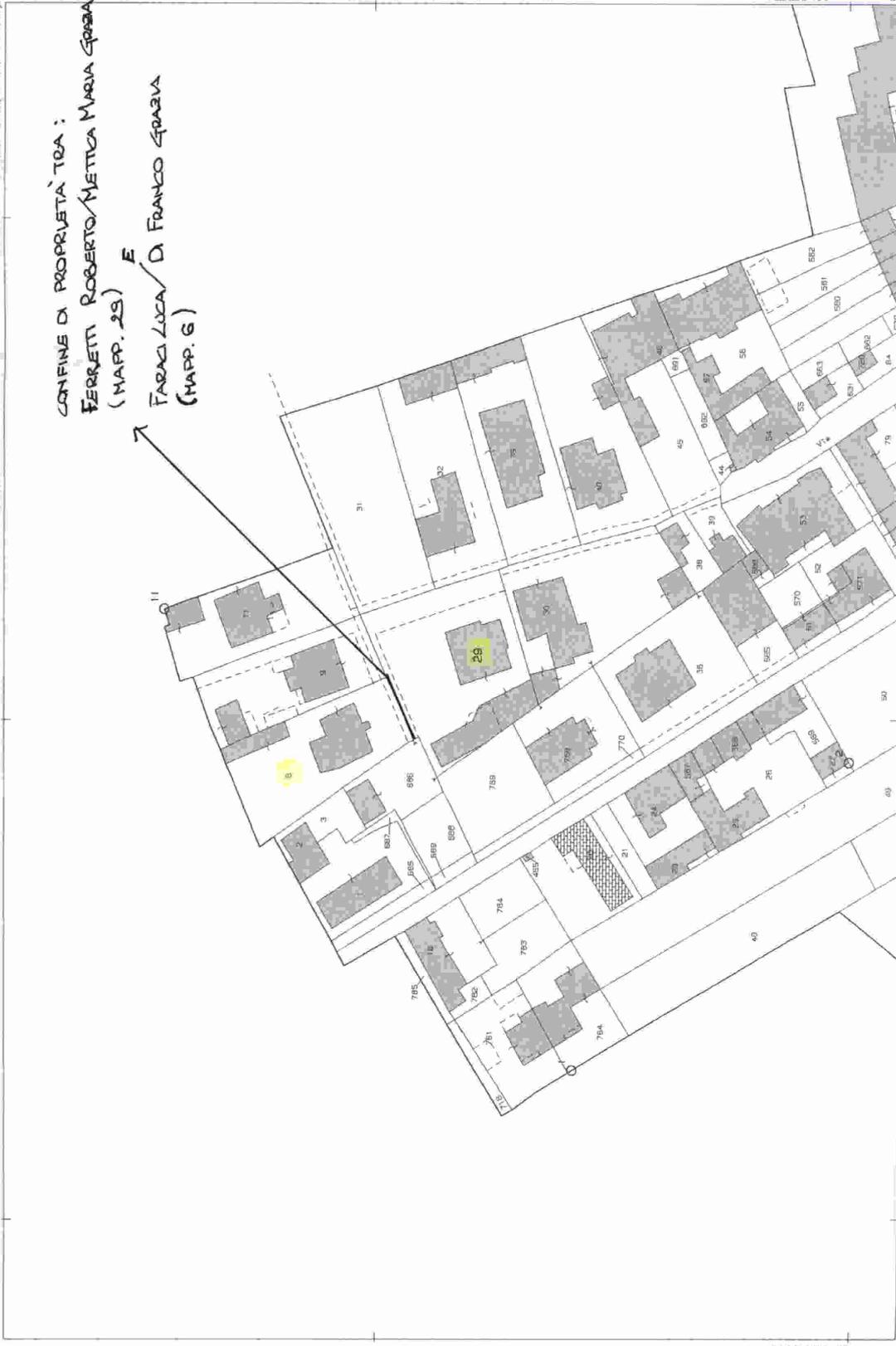


ESTRATTO P.G.T.
Ferretti Roberto e Mettica Maria Grazia
Faraci Luca e Di Franco Grazia
Magenta frazione Ponte Vecchio, Via Monte Nero, n. 31-41



 IR 2.2 - Ambiti residenziali radi





CONFINI DI PROPRIETÀ TRA:
FERRETTI ROBERTO/METTICA MARIA GRAZIA
(MAPP. 29) E
FARACI LUCA/DI FRANCO GRAZIA
(MAPP. 6)

N=5033400

E=1489000

1 Particella: 29

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MAGENTA
Foglio: 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Ferretti Roberto e Mettica Maria Grazia
Faraci Luca e Di Franco Grazia
Magenta frazione Ponte Vecchio, Via Monte Nero, n. 31-41



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 1:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 2:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 3:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 4:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 5:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 6:



PUNTO DI PRESA FOTOGRAFICA 7:

COPIA

Allegato 2



pervenuto il
27 GIU 2013
COMUNE di MAGENTA
Ufficio Protocollo

All'III.mo Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 Magenta (MI)

Il sottoscritto Geometra Denis Disanto (DSN DNS 80E23 B300C), con studio in 20010 Marcallo con Casone (MI), Via Giovanni Amendola, 49, iscritto con il n. 11229 al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano;
Telefono mobile: +39 349 6258415
e-mail: gestgeo.disanto @tiscali.it
pec: denis.disanto@geopec.it

in qualità di:

- Proprietario
 Usufruttuario
 Progettista incaricato
 Altro.....

Dell'immobile ubicato in via Monte Nero, 31 e censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dal Foglio 18 mappale 29, destinato dal P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) vigente a IR 2.2 – Ambiti Residenziali Radi.

A seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso con cui l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere alla formazione di una Variante Generale al Piano di governo del territorio (P.G.T.) e del Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.) e di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano (V.A.S.), premesso che la seguente segnalazione:

- a) non vincola l'Amministrazione comunale nell'assunzione di successivi adempimenti, ne la obbliga a dare puntuali risposte di merito alla stessa;

- b) concorre ad assicurare la valutazione oggettiva dei vari interessi pubblici e generali idonei a configurare, utilmente, la regolamentazione d'uso e di gestione del territorio comunale;
- c) costituisce una utile indicazione all'Amministrazione Comunale delle aspettative dei cittadini relative alla fruizione del territorio, alla sua efficiente organizzazione, alla sua vivibilità e alla sua tutela.

Propone la seguente

ISTANZA

PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO:

Il sottoscritto Geometra Denis Disanto nella sua qualità di Progettista incaricato, a seguito di una attenta valutazione del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) inerente il lotto sito in Magenta (MI), fraz. Ponte Vecchio, Via Monte Nero, 31 angolo Via privata (foglio 18 – mappale 29), di proprietà Ferretti Roberto (FRR RRT 44P02 E922F) e Mettica Maria Grazia (MTT MGR 47C63 E801W) ed identificato dal P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) vigente a IR 2.2 – Ambiti Residenziali Radi, ha constatato la presenza di una Via (identificata dalla tavola dei comparti come zona bianca) sul lato nord - ovest del lotto a congiunzione tra la Strada Privata e la Via Giuseppe Galliano e confinante con i mappali 29-686-688-689-769 e 770. Si fa notare che allo stato dei fatti questa via non sussiste, come lo si può desumere da estratto mappa aggiornato e dalle riprese fotografiche allegati alla presente. Si chiede pertanto la redazione della variante al P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) in quanto i proprietari hanno una diversa conformazione della proprietà rispetto a quella riportata nella tavola di individuazione dei comparti.

Marcallo con Casone (Mi), 20 Giugno 2013



ALLEGATI:

Estratto mappa catastale;

Estratto P.G.T. vigente;

2.2 Disciplina Generale delle Aree – PR DA 10 Carta generale della disciplina delle aree;

Riprese Fotografiche.

N=5033400

E=1493000



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica (0,90 euro)

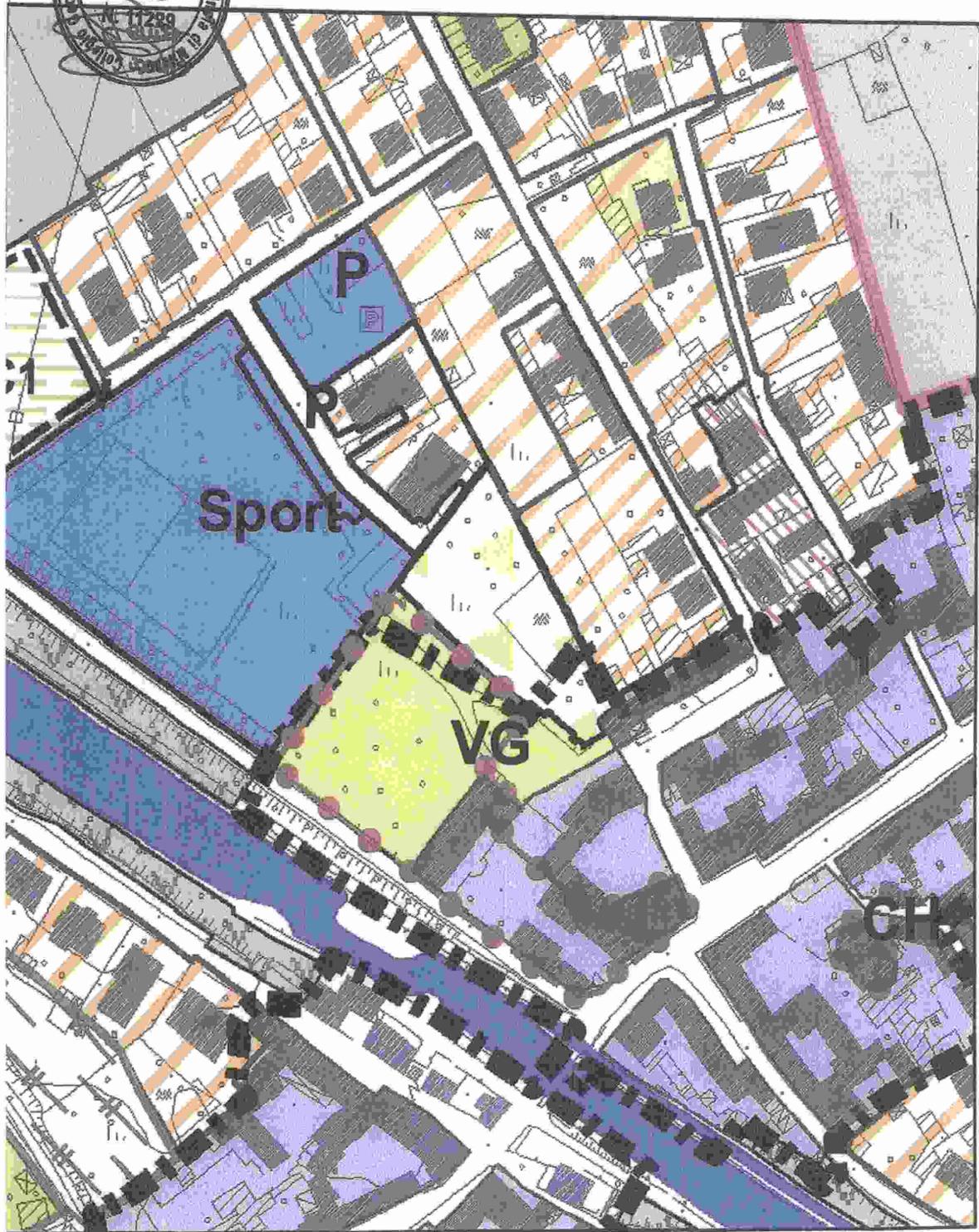
I Particella: 25

Comune: MAGENTA
Foglio: 16

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri



21-Mag-2013 12:44
Prot. n. T164468/2013









COPIA

VENDITA DI TERRENO
REPUBBLICA ITALIANA

N.41704 DI REP.

N.8885 di Pace

L'anno millenovecentocinquantadue, addi diciassette
maggio

Registrato a Milano
add. 4.6.1952

17 maggio 1952

In Magenta nel mio ufficio in via 4 Giugno N.19

99 N. 1069
Es. 995

Davanti a me Dott. Achille Piscoluga Notaio in Magenta,

Il Proc. Leg. Sig. SANTUCCI

ta, iscritte presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparci i sigg:

FERRARIO GIACOMO fu Michele operaio e COLOMBO MARIA

fu Santino, cassinga, coniugi, domiciliati a Ossona.

MEREGHETTI LUIGI di Mario nato a Ossona, meccanico e

MIRAMONTI MARIA fu Carlo nata a Magenta, operaia, do-

miliati a Ossona, coniugi.

Detti sovracomparci della cui identità personale io

Notaio sono certo, di comune accordo e col mio consen-

so rinunciano all'assistenza dei testimoni e dichia-

rano che i compratori non sono parenti dei vendito-

ri, indi stipulano quanto segue:

I sigg: coniugi FERRARIO GIACOMO fu Michele e COLOM-

BO MARIA fu Santino cedono e vendono ai coniugi sigg:

MEREGHETTI LUIGI di Mario e MIRAMONTI MARIA fu Carlo

che acquistano e si obbligano di costruire sul ter-

reno in frazione Ponte Vecchio, nelle vicinanze della

via Monte Nero, un fabbricato che giusta le norme



contenute nel D.M.7.I.1950 non abbia le caratteristiche delle abitazioni di lusso:

Appezamento di terreno in Magenta, per effetto del tipo di frazionamento Mod. I2 N.64 approvato dall'Ufficio Tecnico erariale di Milano il 10 aprile 1952 a contraddistinguersi col:

N.696 e Ect.0.06.50 L.39.- L.20.80

in misura particolare di mq.657.50

COERENZE- A LEVANTE- terreno dei venditori a linea di picchetti, da sostituire con termini in vivo.

A MEZZODI-beni Olmani Giacominina a stradella campestre qui metà compresa in servitù/

A PONENTE-beni Giannoni a canale terziario Villorresi qui metà compreso in servitù.

A NORD-terreno dei venditori a linea di picchetti in legno da sostituire con termini in vivo.

ACCESSO E SCARICO- Si hanno da mezzodi con l'esistenza stradella campestre metà compresa che raggiunge la via Monte Nero mediante servitù attiva di passo con pedoni e carri in servitù attiva sul terreno Olmani fratelli e sorelle già Maggioni.

Detto terreno è irrigato con le acque del canale Villorresi e fa parte del Comprensorio di Magenta.

Per l'irrigazione dovrà venire costruita un'apposita presa dal canaleorrente lungo il confine di ponente

Per il prezzo di L.20.000.- ventimila- che i venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dai compratori, ai quali rilasciano quitanza.

La proprietà ed il possesso del terreno venduto hanno luogo a favore dei compratori con oggi stesso, dal qual giorno saranno a loro favore i frutti e a loro carico le inerenti imposte e gravanze.

La vendita viene fatta con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive di ogni genere, libera da pesi, vincoli ed ipoteche e con garanzia di evizione. I venditori prestano assenso che il presente atto venga volturato e trascritto nei pubblici registri e catastri al nome dei compratori, rinunciano ad ogni diritto d'ipoteca legale ed esonerano il sig. Conservatore da ogni responsabilità.

La spese del presente atto e relative sono a carico dei compratori.

Richieste io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai sovracomparsi, che da me interpellati, lo dichiararono conforme a loro volontà.

Consta il presente atto di un foglio scritto su tre pagine e righe quindici da persona di mia fiducia.

Fto. Ferrario Giacomo

" Colombo Maria in Ferrario

Fto. Merighetti Luigi

" Miramonti Maria in Merighetti

" Dott. Achille Piccaluga Notaio.

Segna conforme all'originale in atti

Maduro li 5 Giugno 1952

Achille Piccaluga Notaio

